

Bolig- og Planstyrelsen

almenbolig@bpst.dk

cbgr@bpst.dk

København 3. juni 2022

SANDs høringssvar til udkast til fire bekendtgørelser som følge af lovforslag L 136 af 23. februar 2022 om etablering af fonden for blandede byer m.v.

SANDs høringssvar vedrører udelukkende Bekendtgørelsen om særligt billige boliger.

Grundtanken i bekendtgørelsen er god. SAND – De hjemløses landsorganisation synes det er på høje tid, at regeringen gør noget for at imødekomme den store efterspørgsel på betalelige boliger til hjemløse og andre lavindkomstgrupper.

Midlertidig nedsættelse af huslejen

Mængden af boliger til hjemløse øges ikke ved midlertidig nedsættelse af huslejen, når de boliger huslejen kan nedsættes for, skal have en husleje på 4.500-5.000 kr. om måneden, eksklusiv forbrug. Det giver mulighed for at dedikere boliger til hjemløse på uddannelseshjælp/ungeydelse og til hjemløse på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse.

Boliger med en husleje på 4.500 – 5.000 kr. kan hjemløse på en almindelig kontanthjælp imidlertid godt betale. Dvs. man tager potentielle boliger til en gruppe af hjemløse og giver dem til en anden gruppe af hjemløse. Hvis den samlede boligmasse til hjemløse skal øges, kan man give kommuner mulighed for at nedsætte huslejen på boliger, der koster 7. – 8.000 kr. pr. måned med 15.000 pr. år. Det vil give dem større muligheder for at tilvejebringe betalelige boliger til en større gruppe hjemløse, og give større fleksibilitet i deres løsningsmuligheder.

Det midlertidige huslejetilskud er et godt tiltag, men det er stadig midlertidigt. Grundtanken i Housing First er netop at boligløsningen skal være en permanent løsning, så den hjemløse kan få en sikker base. Det princip fraviger man med denne løsning. Dog skal det siges, at hvis kommunerne bruger tilskuddet til at få hjemløse på 25 – 29 år på de lave kontanthjælpssatser i bolig, 'vokser' de ud af problemet og har mulighed for at betale huslejen efter tilskudsperioden, fordi de vil modtage almindelig kontanthjælp, når de fylder 30 og derfor har et større økonomisk råderum,

Det kan blive et problem, er at der ikke stilles krav om, at boligen skal gives til borgere med de laveste ydelser eller borgere i en bestemt aldersgruppe.

Tilskuddet kan reelt blive et tilskud til et bedreliv for hjemløse på almindelige kontanthjælp. Selvom jeg også under dem et større økonomisk råderum, er det ikke hensigten med tilskuddet. I kan vælge at stille krav om at tilskuddet først og fremmest skal gives til hjemløse på de laveste ydelser og at kommunen skal beskrive, hvordan de sikrer det i deres hjemløseplan.

SAND 

De hjemløses landsorganisation

Sundholmsvej 34, st.
2300 København S

Tlf. 8993 7060
CVR. 2926 2403

sand@sandudvalg.dk
www.sandudvalg.dk

I beskriver ikke principperne bag fordelingen af boligen, ud over at den følger hjemløsetællingen. Herved tages der ikke højde for en kommunes evne til at anvise de betalelige boliger de måtte have. Det giver ikke nødvendigvis de kommuner, der har mest brug for billige boliger, mulighed for at få dem.

Bilag 1, skabelonen for den hjemløseplan kommunerne skal udarbejde, for at få del i tilskuddet, vil få stor betydning for Styrelsens bedømmelse af kommunernes evne og vilje til at skaffe boliger til hjemløse, de sociale støtteindsatser i boligen, samarbejdet på tværs af forvaltningerne osv. Bilaget er desværre ikke med i høringsmaterialet. Derfor kan vi heller ikke vurdere om skabelonen vil fremme skabelsen af en hensigtsmæssig plan.

Etablering af nye boliger

Det er svært at vurdere om kommunerne vil blive tvunget til at lave nogle hensigtsmæssige vurderinger, når skabelonen for hjemløseplanen ikke er tilgængelig. Igen må det noteres at fordelingsnøglen ikke nødvendigvis tager højde for effektiviteten i anvisningen, om man overhovedet bruger anvisningen, hvor mange boliger med hvilken husleje kommunen vurderer de mangler, betalingsevnen for hjemløse mm.

Vi ved heller ikke hvordan og hvorfra bolig-og planstyrelsen vil få de nødvendige socialfaglige kompetencer til at kunne vurdere om planen adresserer de problemer kommunen har på hjemløseområdet; om der er den nødvendige kapacitet på § 110 boformerne, på § 107 boformen, på § 108 boformerne, antallet af skæve boliger og hvad man ellers kan forestille sig af alternative og komplimenterende boligmuligheder til hjemløse, der skal til for at alle hjemløse kan få en passende bolig. Ligeledes er det uklart hvordan Styrelsen vil vurdere om kommunen har det rette bostøttekorps, om det bruger de rigtige metoder, om arbejdsdelingen mellem boformer og kommune giver mening. Hvordan samarbejdet mellem boligindsats, misbrugsbehandling, psykiatri og hvordan det sikres at det beskrives i handleplanen, er endnu et spørgsmål der står åbent, men som bør skulle beskrives i kommunernes plan for bekæmpelse af hjemløshed.

Hvis ikke der er en omfangsrig og nuanceret plan, vil kommunerne værges sig for at levere den nødvendige indsats. Det gælder i særdeleshed også for psykiatrien og misbrugscentre.

Vi henviser endvidere til SANDs høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fonden for blandede byer og driftsstøtte) fra januar 2022

Med venlig hilsen

Ask Svejstrup
Sekretariatsleder i SAND